



Achter de schermen zijn we druk bezig met alle vergunningen voor het project Hart van Rooi. Benieuwd naar de verwachte tijdsplanning, waaronder de start verkoop? Lees dan verder!



## Verwachte tijdlijn

Voordat we gaan bouwen, dienen we diverse stappen te doorlopen, bijvoorbeeld rond vergunningen. Het **bestemmingsplan** voor Hart van Rooi is inmiddels vastgesteld door de gemeente. We verwachten dat het bestemmingsplan later dit jaar onherroepelijk wordt.

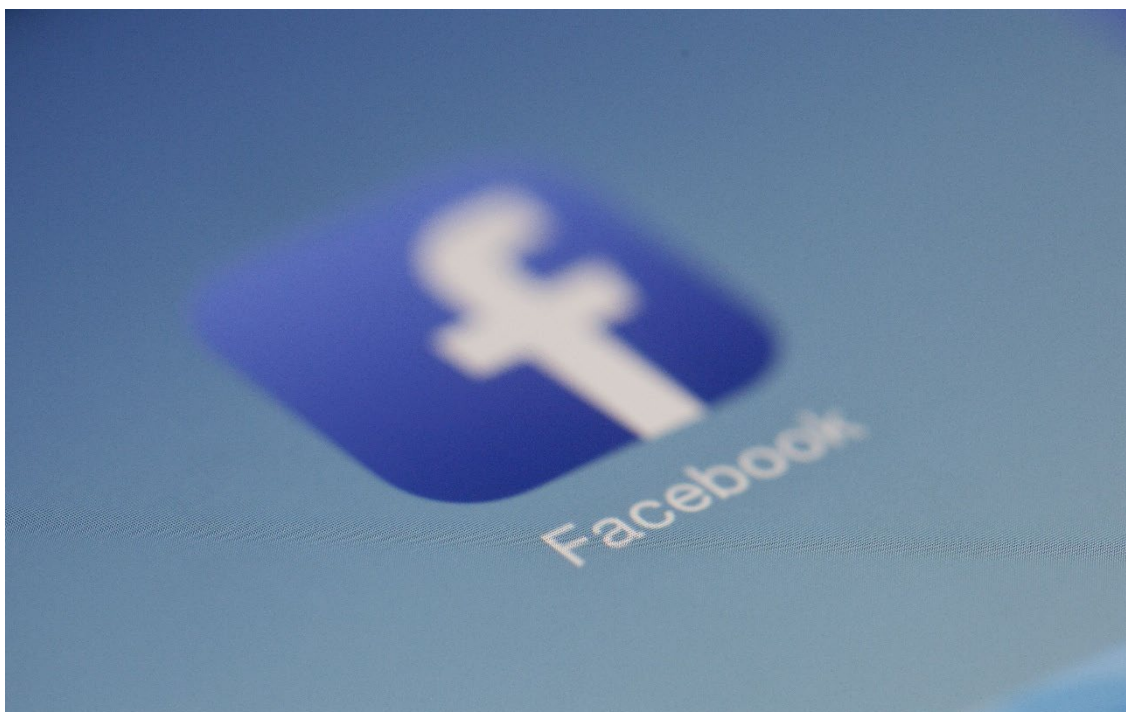
De **sloopvergunning** is rond voor het slopen van het voormalige Rabobankkantoor aan de Markt en de huurwoningen van Woonmeij aan het Kapittelhof. Zoals het er nu naar uitziet, gaan we begin 2023 starten met de sloop.

In het eerste kwartaal van 2023 verwachten we ook de **start verkoop** van de 27 koopappartementen die komen in het gebouw aan de Markt. Vanzelfsprekend houden we je hierover op de hoogte, onder andere via de nieuwsbrief, maar ook via de projectwebsite en onze [Facebookpagina](#).

Na de sloop start het **archeologisch veldonderzoek**, in eerste instantie met proefsleuven. Op basis van eerder onderzoek in de directe omgeving gaan we ervan uit dat vervolgens archeologische opgravingen nodig zijn.

Als dit archeologische veldonderzoek is afgerond en we de omgevingsvergunning hebben, verwachten we in het derde of vierde kwartaal van 2023 te starten met de **bouw**.

## Verwachte tijdlijn Hart van Rooi



Hart van Rooi op Facebook

Wil je op de hoogte blijven van alles rond Hart van Rooi? Volg dan ook onze Facebookpagina waar we regelmatig posten over het project.

[Volg Hart van Rooi op Facebook](#)

## Over Van Stiphout Projectontwikkeling

Hart van Rooi is een project van Van Stiphout Projectontwikkeling, gevestigd in het Brabantse Sint-Oedenrode. We hebben ruim 25 jaar ervaring in het ontwikkelen en bouwen van woningen, met een specialisatie in gebiedsontwikkeling en binnenstedelijke herontwikkeling. Voor het waarmaken van woondromen, werken we intensief samen met gemeenten, architecten, woningcorporaties en het bedrijfsleven.

