



Stichting Eigen Sleutel

JAARVERSLAG november 2021- december 2022



Postadres
Lieshoutseweg 10
542 HR Sint Oedenrode

Email: info@stichtingeigensleutel.nl
Telefoonnummer: 06 40179366

Inhoudsopgave

1. Voorwoord voorzitter	3
1.1 Verslag bestuur	4
1.2 Activiteiten 2021	5
1.3 Activiteiten 2022	9
2. Plannen 2023	12
2.1 Activiteiten 2023	13
3. Organisatie	16
3.1 Bestuur	16
4. Jaarafrekening	17
5. Begroting 2023	21

1. Voorwoord van de voorzitter

Stichting Eigen sleutel is opgericht bij notariële acte op 3 november 2021, met als doel een ouderinitiatief voor levensbestendig wonen voor (jong)volwassenen met autisme met gemiddeld tot hoog IQ, maar wel 24-uurs begeleiding nodig hebben. Na een jaar van oriënteren, contacten leggen en samenwerking opzoeken hebben we zowel de woningcorporatie Woonmeij als de gemeente Meierijstad duidelijk kunnen maken hoe belangrijk het voor deze doelgroep is om in de eigen woonomgeving te blijven wonen. Binnen onze gemeente is hiervoor echter nog niets aanwezig. Op 9 december 2021 hebben we daarom een intentieverklaring getekend met wooncorporatie Woonmeij onder toezicht van de wethouder R. Compagne van gemeente Meierijstad om 20 appartementen en een gezamenlijke ruimte te gaan bouwen aan De Kapittelhof in Sint-Oedenrode. Deze bouw zal naar verwachting begin 2024 klaar zijn. Vanuit deze bekendmaking hebben we veel aandacht gekregen van de lokale kranten. Door een startsubsidie hebben we het mogelijk kunnen maken dat we onze stichting konden starten en hebben we een mooie website neergezet waardoor we zichtbaar zijn. Door deze kenbaarheid hebben we zelfs al meerdere aanmeldingen voor het uiteindelijke wonen. Om even stil te staan bij alle mooie ontwikkelingen van afgelopen jaar, maar ook om vooruit te kijken wat ons komend jaar te doen staat en welke mooie ontwikkelingsstappen we weer kunnen maken gaan we in dit jaarverslag ons verdiepen in beide onderwerpen. Om een goed plan goed op de kaart te zetten hebben we financiële middelen nodig. Ook hierop zullen we in dit verslag verder ingaan. We kunnen terugkijken op een prachtig jaar met mooie ontwikkelingsstappen.

Wij zijn Stichting Eigen Sleutel en we maken ons sterk voor onze toekomstige bewoners, zodat zij een veilige en mooie plek krijgen om te wonen.

Waarbij ze nabijheid hebben van hun familie die betrokken is bij het inhoudt geven aan een fijne woonplek.

AST

1.1 Verslag van het bestuur

In dit allereerste jaarverslag van onze stichting willen we graag beginnen bij onze oorsprong. Helmy, onze voorzitter was in april 2020 op zoek naar een wooninitiatief voor haar zoon. Ze liep er tegenaan dat er in de gehele gemeente geen mogelijkheid was en dat ze ver buiten de regio moest gaan zoeken. Dat maakte dat ze via de regionale krant haar verhaal deed met de oproep je te melden als je in dezelfde situatie verkeerde. Van daaruit zijn er 25 meldingen geweest. Samen met Linda is Helmy verdergegaan om uiteindelijk te komen tot een ouderinitiatief voor hun kinderen en voor anderen met dezelfde hulpvraag. Ook voor mensen met autisme is het belangrijk mee te doen in de maatschappij en te kunnen wonen waar hij/zij wenst. Het is dan belangrijk dat dit ook kan in de gemeente waar familie en vrienden wonen. Zeker gezien de mobiliteit beperkt kan zijn bijvoorbeeld door prikkelgevoeligheid en angsten. Wij maken ons hard voor deze doelgroep en willen hen in onze gemeente een eigen sleutel geven voor hun eigen woning. Daarvoor is veel voorbereidend werk nodig waar we momenteel hard aan werken.

2021 is in het begin vooral een oriënterend jaar geweest waarbij we samen kennis hebben mogen maken met verschillende manieren waarop ouderinitiatieven georganiseerd zijn. We zijn dan ook bij een aantal ouderinitiatieven gaan kijken en hebben zo steeds meer duidelijkheid gekregen in wat we wel en niet willen voor ons initiatief. We zijn ontzettend dankbaar voor alle contacten die we hebben mogen leggen en waar we ook nu nog onze vragen bij neer mogen leggen. Bij het starten van een ouderinitiatief kom je namelijk voor veel keuzes en krijg je veel te maken met wetten en regelgeving. Alles moet goed op papier staan en goed georganiseerd worden. We hebben zodoende langzaam onze visie vormgegeven en huishoudelijke reglementen opgesteld.

Tijdens deze periode zijn we ook intensief bezig geweest met het leggen van de juiste contacten bij de wooncorporatie Woonmeij en de gemeente Meierijstad. Want het grootste doel van ons eerste jaar was het verkrijgen van een toekomstige locatie voor het ouderinitiatief. Zelf hebben we hiertoe meerdere locaties gespot en navraag gedaan wat de mogelijkheden daar zijn en de voor- en nadelen van die locatie. Woonmeij heeft uiteindelijk uit onze gesprekken over de toekomstige locatie een appartementencomplex aan de Kapittelhof met ons besproken. We zijn zeer enthousiast over deze locatie omdat deze dicht bij het centrum is en toch rustig. Beide punten sluiten zeer goed aan bij onze doelgroep. We hebben daarom de intentie uitgesproken dit te gaan verwezenlijken.

Woonmeij en de gemeente hebben ons voor de start een startsubsidie gegeven van in totaal € 1000,-. Hiermee hebben we de website bekostigd, de kosten voor het opzetten van de stichting buiten de schenking van de notaris, de bankrekening e.d. Er is nog wat geld over om de kosten voor



webhosting en handhaving rekening en dergelijke te betalen, en nog wat kleinere uitgaven voor het komende jaar 2022.

Toen de oprichting definitief was hebben we alle documenten en website in orde gemaakt en een ANBI-status aangevraagd.

1.2 Activiteiten 2021

De activiteiten vanaf onze start tot en met eind 2021 waarin we officieel een stichting zijn geworden

Inlezen en kennis vergaren over ouderinitiatieven.

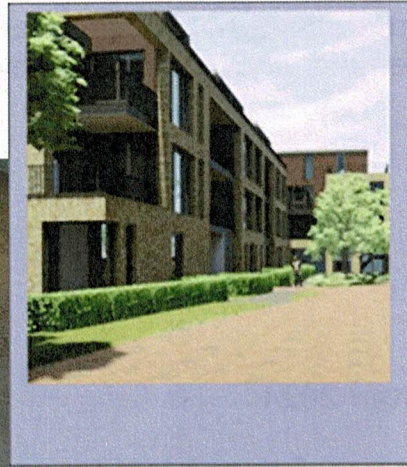
Gezocht via internet, contacten gelegd en bezoeken afgelegd bij bestaande initiatieven. In deze eerste fase hebben we veel geleerd en een steeds duidelijker beeld van de toekomst in ons hoofd gevormd. We zijn alle bestaande ouderinitiatieven zeer dankbaar voor het delen van hun kennis en ervaring.

Samenwerking gezocht met een koepelorganisatie voor wooninitiatieven

Een tijd lang zijn we met deze koepelorganisatie opgetrokken, maar gaandeweg het proces ontstonden er bij ons steeds meer vragen over de interne geldstromen. Toen ook nog bleek dat het zorgkantoor hiernaar een onderzoek startte zijn we zelfstandig verdergegaan. We hebben veel geleerd van dit proces. Zo weten we beter waar we op moeten letten en waar we op door moeten vragen. Het was niet de juiste weg voor ons en we zijn blij dat we zelf verder zijn gegaan. Sinds die keuze zijn we pas echt grote stappen gaan maken. We maken zelf de beslissingen en zetten zelf de lijnen uit. Hier zijn we trots op.

Locatie zoeken

Na meerdere locaties bekeken te hebben en gesprekken gevoerd te hebben met verschillende partijen zijn we ontzettend blij met de vondst van onze toekomstige locatie aan de Kapittelhof te Sint-Oedenrode gemeente Meierijstad. De bouw zal naar alle verwachting eind 2024/begin 2025 klaar zijn. Door onze samenwerking met Woonmeij en gemeente Meierijstad wordt ons initiatief dan ook breed gedragen. Waar mogelijk steunen ze ons en ook dragen ze ons een warm hart toe. Dhr. Mark Wonders, directeur van Woonmeij heeft voor ons een aanbevelingsbrief geschreven. Het was geweldig om deze te mogen ontvangen. We hebben deze op onze website gezet. We hebben op 9-12-2021 een intentieverklaring getekend met Woonmeij om ons gezamenlijk project samen te blijven vormgeven. Dit alles onder toezicht van wethouder R. Compagne vanuit gemeente Meierijstad.



Aanbevelingsbrieven

Zoals al aangegeven hebben we een aanbevelingsbrief ontvangen vanuit de wooncorporatie. Verder hebben we ons plan ook goed kenbaar gemaakt bij de wethouder Zorg, Volksgezondheid en Wonen van gemeente Meierijstad en aan de betrokken Bisschop bij onze provincie. Beide hebben aangegeven ons initiatief zeker te steunen en hebben daartoe aanbevelingsbrieven gestuurd. Alle aanbevelingsbrieven zijn terug te vinden op onze website.

Zorgaanbieder zoeken:

We wilde zeer graag de beslissingen en vormgeving zoveel mogelijk in eigen hand gaan houden, maar helemaal zonder hulp of achterban leek ons niet de juiste weg. Zodoende zijn we bij Fittin beland. Zij zijn een zorgaanbieder onder de naam van Prisma, maar Fittin geeft ondersteuning aan ouderinitiatieven en heeft heel veel kennis en ervaring hierin opgedaan. Zij gaven ons, anders dan de eerdere koepelorganisatie, voorbeelden van keuzes. Zij zien het belang in van ouderinitiatieven die juist zelf de invulling willen gaan geven. We maken dus gebruik van hun kennis en zijn samen aan het onderzoeken hoe de samenwerking voor de toekomst eruit gaat zien.

Bezoeken van andere initiatieven

We hebben de bezoeken in meerdere fases van ons proces afgelegd. Hierdoor konden we steeds gericht een vragenlijst meenemen rondom de informatie die op dat moment relevant was. Hierbij hebben we contacten voor de toekomst gelegd voor al onze vragen en ook willen wij graag toekomstige initiatieven op deze wijze gaan helpen. Het heeft ons namelijk zoveel informatie gegeven. Woongroepen die we bezocht hebben zijn:
Het Clockhuys Asten

Benjamin Diessen

De twee locaties van De Bastide Eindhoven

En samen met medewerkers van wooncorporatie Woonmeij zijn we naar een ouderinitiatief in Rosmalen geweest om daar ook meer specifiek naar de bouw en voorwaarden omtrent bouw en ouderinitiatieven te kijken.

Al onze plannen, ideeën, doelstelling en visie op papier uitwerken

We merkte dat we samen dezelfde ideeën hadden. Dat werkt ontzettend fijn. Toen ons duidelijker werd wat we allemaal op papier moeten hebben zijn we één voor één de diverse documenten vorm gaan geven. Deze documenten zijn allemaal ter inzage voor eenieder op onze website. We zijn enorm trots op alles wat er nu al staat. Het is het resultaat van een jaar hard werken en veel overleg.

Kennis WBTR

Als je nieuwe dingen ontwikkeld kom je ook steeds weer voor nieuwe regels en wetgeving te staan. Zo ook de WBTR. Voor ons een geheel nieuwe wet. We hebben ons om hierover meer kennis te vergaren ingeschreven voor een Webinar, waarin we geleerd hebben wat het inhoudt en hoe we ons aan deze wet houden.

Kennis Subsidie en fondsen

Om ons doel te bereiken zullen we meer kennis moeten verkrijgen over het genereren van geld voor onze stichting. We zijn een stichting van vrijwilligers en non-profit. Om de juiste wegen te bewandelen en te weten wat we bij subsidie en fondsenaanvragen moeten aanleveren hebben we een Webinar gevolgd over subsidie zoeken. Ook hebben we informatie ingewonnen door in gesprek te gaan met de gemeente en met een bedrijf die subsidie werft. Vanuit de Wethouder R. Compagne van de gemeente hebben we een aanbod gekregen om voorlichting te krijgen vanuit een bij de gemeente bekend bedrijf. Hiermee zullen we begin 2022 een afspraak hebben.

De locatie inhoudelijke besprekingen met de wooncorporatie

Samen met het personeel van Woonmeij maar ook met de architect van de bouwvereniging hebben we de bouw en inrichting besproken van de toekomstige bouw van het appartementencomplex. We hebben hierin al veel mee mogen praten over wat belangrijk is voor de indeling van de individuele woningen en de gezamenlijke ruimte. Omdat hier 24 uurszorg geboden gaat worden en er specifieke voorwaarden zijn voor deze bewoners willen we graag dat alles zo goed mogelijk is afgestemd. We hebben daarom zelf gevraagd om al vroeg betrokken te zijn bij de ontwikkelingen van de tekeningen. Hierdoor hebben we al enkele grote veranderingen tijdig aan

HST M

kunnen geven. Zoals een MIVA-toilet, ruime deuropeningen, plaatsing keuken

Werven bestuursleden

We hebben een advertentie geplaatst bij de plaatselijke organisatie voor vrijwilligers. We zijn op zoek naar één of twee bestuursleden met affiniteit met onze doelgroep en mogelijk ook enige ervaring met bijvoorbeeld besturen. Dit zodat er in het bestuur ook neutraal en zonder directe betrokkenheid, zoals bij ouders bv is, meegedacht en richting gegeven wordt.

Activiteiten vanuit subsidie of sponsoring

Notariële acte bij starten stichting

Voor het starten van de stichting hebben we bij de notaris na het horen van ons initiatief en het beoogde doel de start en statuten gekregen. We zijn hen daar heel dankbaar voor.

KVK

De inschrijving van de KVK hebben we bekostigd met onze startsubsidie.

Het vieren van de opening

We hebben een gebakje en een thee betaald vanuit de de startsubsidie. We wilde dit mooie moment niet aan ons voorbij laten gaan. Het was de kroon op ons werk om nu een officiële stichting te zijn. En ook de erkenning om er te zijn en gezien te worden.

De website

Het was voor ons nu heel belangrijk om een website te ontwikkelen. Hiervoor hebben we veel rondgevraagd en meerdere offertes bekeken. We hebben een computer dagbesteding waar mensen met autisme begeleid worden gevonden die bereid was om onze website en ons logo te maken. Voor ons is het doorslaggevend geweest dat onze website is gemaakt door mensen met autisme, wat ook de doelgroep is waar Stichting Eigen Sleutel zich op richt. Hiermee bevorderen we de participatie van onze bewoners.

Ons Logo, de website en de hosting worden betaald vanuit de startsubsidie. Begin 2022 zal dit geheel afgerond worden en betaald.

Een bankrekening openen

We hebben als stichting meteen een bankrekening aangevraagd. Dit was een uitgebreider proces dan we ons vooraf gerealiseerd hadden. Gelukkig hebben we uiteindelijk redelijk snel een rekening gekregen. De kosten voor deze rekening worden betaald uit de startsubsidie en daarna uit andere verworven gelden.

Kilometervergoeding

Om alle activiteiten en gesprekken te voeren hebben we afgelopen jaar wat kilometers gereden. Hierbij hebben we de kosten zo laag mogelijk gehouden door te carpoolen waar mogelijk. De kilometers vergoeden we (bij voldoende financiële middelen) op basis van 19 cent per gemaakte kilometer.

Software

We hebben met de startsubsidie Adobe programma via Techscoup met fikse korting aangeschaft, een licentie tot 1 december 2026.

1.3 De activiteiten in 2022

In 2022 zijn we voortgeborduurd op onze activiteiten uit 2021 en hebben we wwer nieuwe ontwikkelingen gemaakt.

Voorlichtingsavonden over de bouw

We hebben een eerste bijeenkomst georganiseerd voor alle tot dan toe aangemelde en geïnteresseerden. Tijdens deze avonden hebben we al wederzijds kennis kunnen maken en in kleine groepen kunnen laten zien wat de ontwikkelingen zijn en hoe de bouw er uit zal gaan zien. Ook hebben we gesprekken gevoerd met iedereen waardoor we nog verder ons beeld over de toekomst hebben kunnen vormen.

H.S. A

Rookvrij

Vanuit nieuwe inzichten zijn we gaan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om ons initiatief rookvrij te maken. Onze drijfveer is daarbij dat we graag een appartementencomplex willen waarin er geen overlast is van rook van burens. Maar ook vinden we het heel belangrijk om de zorgverleners bij ons in goede gezondheid te kunnen laten werken. Zodoende hebben we definitief besloten om ons initiatief geheel rookvrij te maken. Ons streven is om ook de andere 9 appartementen die regulier verhuurd worden door Woonmeij te betrekken bij ons initiatief om rookvrij te zijn. Daartoe zijn we in overleg met Woonmeij en verschillende andere partijen.

ANBI

De aanvraag is in 2021 gedaan, maar we hebben in begin 2022 officieel onze ANBI status gekregen. Deze erkenning is heel belangrijk voor ons, omdat wij maar ook onze schenkers hierdoor gebruik kunnen maken van belastingvoordeel.

Op zoek naar bestuurslid

We willen als stichting graag weer een bestuurslid bij. Nu is het zo dat we een bestuurslid hadden, maar die ging ineens weg, waardoor we in problemen kwamen, daarom is Robin tijdelijk bestuurslid geworden, zodat we verder konden, daarom zijn we dringend op zoek. Het liefste iemand die betrokken is met de doelgroep en enige ervaring heeft op gebied van zorg of bestuur. We vinden het namelijk belangrijk dat er iemand vanuit een meer neutrale positie meekijkt met alle richtingen die we kiezen. Hiervoor gaat onze werving zoals vorig jaar ingezet voortgezet worden. Verder gaan we steeds meer toe naar definitieve plaatsing van toekomstige bewoners. Hierdoor worden ouders zeker van plaatsing van hun kind waardoor ze gemakkelijker de stap maken om in het bestuur deel te nemen.

Informatieavond omwonende Kapittelhof

We zijn als stichting aangesloten bij de informatiebijeenkomst georganiseerd door gebr. Van Stiphout, de wooncorporatie Woonmeij, de architect en de gemeente. Deze was bedoeld om omwonende en andere geïnteresseerden te informeren en de gelegenheid te geven vragen te stellen. Ook werden hier de nieuwe plannen gepresenteerd. We hebben hier positieve reacties mogen ontvangen over ons initiatief. Echter de opkomst was niet zo groot als gehoopt. Veel mensen zijn ook in een eerder stadium al goed geïnformeerd en hebben mogelijkheden tot inspraak gehad. Mogelijk heeft dit daaraan bijgedragen.



De locatie inhoudelijke besprekingen met de wooncorporatie

Ook dit jaar hebben we vele vergaderingen gehad om alle inhoudelijke zaken met Woonmeij goed af te stemmen. Dit ging over de bouw inhoudelijke zaken, zoals realiseren van een invalide-toilet en extra loze leidingen voor het Domotica systeem en bespreken van wat meer buitenruimte om onze bewoners straks te kunnen bewegen om ook meer naar buiten te gaan. Ook hebben we samen veel gepraat en vormgegeven aan de toekomstige overeenkomsten. Het gaat dan over de individuele huurovereenkomsten van bewoners en de gezamenlijke ruimte en de overeenkomsten in de driehoeksverhouding van wonen, zorg en het ouderinitiatief. Deze overeenkomsten zijn namelijk onlosmakelijk aan elkaar verbonden.

Zorgverlener

We hebben verdere gesprekken gevoerd met Fittin en de mogelijke contracten bespreken alsook een eerste inblik in toekomstige prijsafspraken in verhouding met de in te zetten niveaus van de toekomstige medewerkers gehad.

We zijn hierbij ook gesprekken aangaan over de inhoudelijke vormgeving van de te leveren zorg.

We zijn met hen ook drukdoende om een goede vacature te ontwikkelen voor het toekomstige team.

Toekomstige bewoners

Onze allerbelangrijkste groep en ook de reden waarom we al dit werk verzetten zijn natuurlijk de bewoners van Stichting Eigen Sleutel. Afgelopen jaar zijn we al begonnen met de eerste kennismaking gesprekken waarbij wij als bestuur op huisbezoek gaan en samen met de mogelijk toekomstige bewoner en zijn ouders of vertegenwoordigers het gesprek aangaan om over en weer te beoordelen of onze ideeën en hetgeen we zoeken met elkaar overeenkomt. Van daaruit zijn de meeste aanmeldingen door ons beide positief bevonden en de volgende fase ingegaan naar de screening van de zorgaanbieder. We zien dat vele bewoners en ouders ook hard aan het werk zijn met alle voorbereidingen zoals het voor nu al inzetten van ambulante zorg en het regelen van de juiste indicatie voor wonen. Hieruit blijkt ook dat we verder met de zorgaanbieder in overleg zullen moeten gaan over de financiële gevolgen bij een lagere indicatie zoals WLZ GGZ wonen pakket 1.

Werving bewoners

Via onze site hebben we een aanmeldformulier zodat mogelijk toekomstige bewoners zich in kunnen schrijven. We hopen door de vele activiteiten dat we goed gevonden worden. Het is namelijk voor onze doelgroep belangrijk om tijdig betrokken te zijn en te weten waar je aan toe bent zodat je naar de verandering in woonsituatie toe kunt werken.

Vorbereidende mapjes

Werven bestuursleden

We gaan verder met het werven van bestuursleden met als uitgangspunt een bestuur bestaande uit maximaal 5 leden. Verder zullen we het gaan hebben over verschillende commissies die we willen gaan starten om alle activiteiten vorm te gaan geven. Hiervan moeten de inhoudelijke doelen nog verder omschreven worden.

Plaatsing bewoners

Als er in 2022 al voldoende aanmeldingen zijn dan houden we al een eerste ronde voor plaatsingen, zodat we al een gedeelte van de woningen definitief bezet hebben. Hiervoor moeten we een overeenkomst maken zodat mensen weten waar ze aan toe zijn, maar ook zodat voor ons de financiën bij afzegging geborgd zijn. Fittin zal een gedragskundige inzetten ter beoordeling van de toekomstige bewoner op medisch gebied. Een ouderinitiatief wordt georganiseerd door ouders en naasten van de bewoners en het is belangrijk om meer ouders en naasten actief te krijgen voor de organisatie van het initiatief. Daarom is het van belang helderheid te kunnen geven of iemand plaatsbaar is.

Kennis subsidies en fondsen

We hebben via een online contact, geschonken door de gemeente, een voorlichting gekregen over fondsen en subsidie met de intentie zelf dit te werven om te voorkomen dat we uit andere potjes die we voor de bewoners willen gebruiken geld moeten betalen aan de subsidie aanvragers. We zijn van mening dat het geld wat vanuit fondsen en subsidie verkregen wordt ten goede dient te komen aan de bewoners. We gaan starten met het werven van gelden om de kosten voor het opstarten te kunnen betalen.

Inschrijven clubactie Rabobank

Om extra geld te genereren hebben we ons ingeschreven voor de clubactie van de Rabobank. We hebben bekendheid gegeven aan ons initiatief en via sociale media en eventueel andere acties zoveel mogelijk stemmen gekregen zodat ons bedrag hoger zou worden. We hebben € 237,08 opgehaald.

Geld ingezameld

Om onze vaste lasten goed te kunnen blijven betalen hebben we als beginnende stichting ook wat geld nodig. We werken zelf als vrijwilliger dus het gaat om andere vaste kosten zoals bankkosten, website, hosting, PR. We hebben zelf wat geld bij elkaar gebracht door op de Hartemert in Schijndel te staan en zelfgemaakte werkjes te verkopen. Maar ook hebben we onze huizen wat geruimd en de spullen verkocht op een rommelmarkt. De opbrengsten hebben we aan de stichting gegeven.

Ook is er een bedrag van € 50,- per aanmelding gevraagd van de nieuwe toekomstige bewoners. Bij definitieve plaatsing vragen we vanaf dan een jaarbijdrage van €100,- per jaar



Overige activiteiten

We hebben een Boekhoudprogramma genomen om alle inkomsten en uitgaven goed bij te kunnen houden.

We hebben veel gedaan aan PR, zoals deelname aan vrijwilligersmarkten, publicaties in kranten, interviews, folder gemaakt, huisartsen/apotheken/fysiotherapeuten/bibliotheken enz. geïnformeerd over ons initiatief en hier folders en visitekaartjes achter gelaten. Dit alles heeft ons veel bekendheid opgeleverd en een aanmelding van totaal nu 19 geïnteresseerden.

Ook hebben we ons alvast georiënteerd in een domotica alarmsysteem voor de toekomstige bouw.

2. Plannen 2023

2023 wordt een jaar van connectie met onze toekomstige bewoners. Voor onze doelgroep is het heel belangrijk dat dit zorgvuldig, in kleine stapjes en in een rustig tempo gebeurt. Hierbij is het van belang rekening te houden met de diversiteit en eigenheid van iedere bewoner. Maar ook de connectie met ouders en andere betrokkenen is van zeer groot belang om ons ouderinitiatief goed op te kunnen starten. Een goede en zorgvuldige start is cruciaal voor het verdere verloop van ons initiatief. We willen hier veel aandacht aan gaan besteden en ook andere partijen hiervoor gaan benaderen om ons te kunnen helpen met dit proces.

Hoe het was op de Kapittelhof



Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

Hoe het wordt op de Kapittelhof



2.1 Activiteiten 2023

Voorlichting en verbinding van ouders en zorgverleners

Voor ouders en familie is de stap naar anders vasthouden van hun naasten die zorgafhankelijk is en waarvoor altijd een bijzondere plek binnen het gezin is geweest, een proces. Om dit proces goed te begeleiden zijn wij er als bestuur ons van bewust dat we in dezelfde rol zitten als deze ouders en familieleden. Echter gaan onze kinderen ook wonen in het ouderinitiatief. Daarom is het van groot belang dat er externe begeleiding voor dit proces wordt ingekocht. We hebben ons hiervoor verdiept in de methodiek Driehoekskunde van Chiel Egberts. Een mooie bijkomstigheid is dat de zorgverlener Fittin ook werkzaam is en opgeleid is binnen deze methodiek. In de adviezen die we hebben gekregen van Chiel Egberts gaan we starten met een bijeenkomst als de 20 bewoners bekend zijn en definitief een woning toegewezen krijgen. Dan komen er drie bijeenkomsten om de verbinding van de driehoek goed te kunnen vormgeven. Om deze bijeenkomsten te kunnen bekostigen gaan we financiën werven.

Toekomstige bewoners selecteren en verdere invulling geven

Om onze bewonersgroep te selecteren gaan we ook dit jaar verder met de gesprekken vanuit ons als bestuur, de bewoners krijgen vervolgens een vervolgesprek met de zorgaanbieder en daarna gaan we over tot definitieve beslissingen van plaatsing.

We gaan bijeenkomsten met de bewoners en ook met hun ouders/vertegenwoordigers organiseren om hen op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen en hen voor te bereiden op het wonen bij Stichting Eigen Sleutel.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.

Ook gaan we daar waar mogelijk al een start maken met de voorbereidingen van het appartement. Hierbij gaan we aandacht geven aan de verdeling van de appartementen waarbij we zoveel als mogelijk rekening houden met de beperking afhankelijke wensen voor de te kiezen woning. Ook hierbij is duidelijkheid en structuur van belang. Iedere bewoner krijgt een mapje van haar/zijn appartement waarin er een keuze gemaakt kan worden voor de wensen van de keuken en waarin ook alle nader te bepalen onderwerpen toegevoegd kunnen worden.

Start met de grondwerkzaamheden

We zijn enorm trots dat het zover is dat 2023 het jaar mag zijn van de sloop van de huidige appartementen en de start van de opbouw van ons initiatief. Deze zichtbare vorderingen zullen voor onze toekomstige bewoners en hun familie veel betekenis hebben en hun helpen bij alle te nemen stappen tot het definitief gaan wonen binnen ons initiatief. De verwachting is dat de sloop begin 2023 plaatsvindt, waarna het grondonderzoek kan starten. Hopelijk gaan ze in de zomer van 2023 dan starten met de opbouw van het project waarin ons gebouw onderdeel is en er nog een ander gebouw komt.

Informatieavonden

In 2023 zullen we steeds duidelijker een groep gaan vormen met definitieve bewoners en ouders. We gaan elkaar dan steeds vaker zien en met elkaar dingen bespreken. Ook komen er steeds meer momenten waarop de bewonersgroep elkaar al een beetje kan leren kennen. Dit zijn allemaal belangrijke stappen om ons initiatief zo goed en soepel mogelijk van start te laten gaan vanaf de bouw. Maar ook kunnen we op deze manier goed informatie delen.

Kwaliteit en privacy

We gaan bezig met het goed organiseren van de kwaliteit en privacy van de communicatie met betrokken partijen. We vinden het heel belangrijk om dit ook als Stichting goed vorm te geven. Uiteraard heeft de zorgverlener die we in de arm nemen hier ook beleid op.

Werven personeel

We willen dit jaar een start gaan maken met het werven van personeel voor ons initiatief.

Gelden werven

Ook voor 2023 hebben we weer gelden nodig om onze noodzakelijke vaste lasten mee te kunnen dragen. We gaan hiervoor gesprekken aan en aanvragen indienen.

Afspraken maken zorgaanbieder

De afspraken met de zorgaanbieder zullen steeds meer de diepte ingaan om zo samen af te stemmen of we dezelfde visie en ideeën hebben en of we

elkaar voldoende kunnen vinden om de zorg eind 2024, begin 2025 vorm te kunnen geven.

3. Organisatie

Stichting Eigen Sleutel

Website: www.stichtingeigensleutel.nl

Email: info@stichtingeigensleutel.nl

Postadres: Lieshoutseweg 10
5492 HR Sint Oedenrode

Telefoonnummer 06-40179366

KVK: 84389044

RSIN: 863192622

IBAN: NL71RABO0375333487

Stichting Eigen Sleutel heeft een ANBI status

3.1 Bestuur

Voorzitter: mevr. Helmy Steenbakkers

Penningmeester: mevr. Linda Foolen (*vacature beschikbaar*)

Secretaris: mevr. Linda Foolen

Bestuurslid: Dhr. R.P.L.J.A Nieuwenkamp (*vacature beschikbaar*)

Bestuurslid: vacature

Op dit moment in de opstartfase komen de bestuursleden wekelijks of vaker bij elkaar voor alle werkzaamheden. Deze uren worden niet vergoed en worden gedaan zodat onze toekomstige bewoners een mooiere toekomst tegemoet kunnen gaan. De onkosten zoals km vergoeding en administratiekosten bijgehouden en worden wel vergoed als de financiën dit



toe gaan laten. We hopen in het nieuwe jaar snel een nieuw bestuurslid te mogen verwelkomen.

Momenteel zijn we nog maar een erg klein bestuur. We zijn vooral met zijn tweeën nog actief en Robin helpt ons vanaf de zijlijn en ondersteund ons totdat we meer bestuursleden hebben geworven. We zijn ons ervan bewust dat dit nog maar een klein bestuur is, maar voor de opstartfase werkt het ook wel heel fijn. We hebben zeer korte lijntjes met elkaar en kijken dezelfde kant op als er keuzes gemaakt moeten worden. Dat neemt niet weg dat we heel erg blij zouden zijn met enkele bestuursleden erbij zodat we de definitieve vormgeving van Stichting Eigen Sleutel een goed vervolg kunnen gaan geven. We verwachten dat daarin andere ouders of familieleden van toekomstige bewoners hun rol gaan innemen.

4. Jaarrekening

Hierbij presenteren we graag onze allereerste jaarrekening. Gezien we in november 2021 gestart zijn als stichting hebben we bij de eerste jaarrekening een periode van november 2021 tot en met december 2022 genomen.

Bijlage 1: Balans 2022

Bijlage 2: Mutaties Stichting Eigen Sleutel

Bijlage 3: Liquiditeitsprognose Stichting Eigen Sleutel



5. Begroting voor 2023

Kosten voor 2023 en 2024

*Bankkosten	€ 300
*Website	€1000
*Begeleiding voor ouders en bewoners via de Driematiek van Chiel Egberts, met als doel optimaliseren van communicatie tbv goede en start en voortzetting van het ouderinitiatief om de slagingskans te vergroten	€500
*Bijeenkomsten voor kennismaking ouders en toekomstige bewoners gezamenlijk en apart, met als doel om alle nieuwe informatie te delen, afspraken te maken, alle praktische zaken te regelen zoals indelingen appartementen en om gezamenlijke inkopen te doen denkend aan vloer, keuken, schilderwerk e.d Maar ook vele bijeenkomsten voor bewoners daar zij het moeilijk vinden om in grote groepen bijeen te komen, we starten met kleinere groepen	€ 1500,-
*kantoor benodigdheden oa inkt, papier ed	€ 500,-
*de inrichting gezamenlijke ruimte proberen we via fondsen aanvragen te realiseren	
* keuken gezamenlijke ruimte, we hopen voordat die erin gaat tijdens de bouw dat we daarvoor al het budget binnen hebben dmv fondsenwerving en sponsoring. Offerte september 2022	€20.000,-
*brandstofkosten en andere kosten, we hebben vanaf dag 1 onszelf geen onkostenvergoeding gegeven	€ 1000,-
*boekhoudprogramma, €18 per maand x 24 =	€432,-



**** huur gezamenlijke ruimte voor 2 maanden.**

Vanaf de start van het wonen zelf, zijn we zelfvoorzienend met de vaste laste en zorg/begeleidingskosten.

****Domotica die tijdens de bouw aangelegd moet worden, hierin komt ook een functie als er ergens brand is dat er een melding bij de begeleiders komt € 10.000,-**

**** deze kosten willen we ook wel als lening doen, ivm de ouderinitiatieven toeslag**

WJ AV

Datum: 17-01-2023

Balans t/m 17-01-2023 (19)

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0150	software	62,92	
0151	website en webhosting	1.029,71	
1000	Kas	46,40	
1010	Bank	103,10	
1020	spaarrekening	179,04	
1420	Subsidie		1.000,00
1421	sponsoring		737,08
1422	markten voor werving bekendheid en sponsoring		75,50
1430	inkomsten evenementen		172,80
4501	KVK	51,30	
4502	inschrijfgeld		750,00
4510	Reclame en advertenties	511,09	
4550	Bankkosten	138,82	
4560	rente spaarrekening		0,04
4700	Kantoorbenodigdheden	270,52	
4741	flyers en folders	308,55	
4790	Overige kantoorkosten	9,60	
4800	Consumpties	14,70	
4851	boeken	9,67	
	Saldo		
		2.735,42	2.735,42

HST AM



Datum: 17-01-2023

Mutaties (70)

Nr	Datum	Soort	Bedrag	Rekening	Tegenrekening	Factuur
64	03-01-2023	Geld uit	10,24	1010	4550	
65	01-01-2023	Geld ontv	0,04	1020	4560	
60	09-12-2022	Geld uit	130,68	1010	0151	
59	02-12-2022	Geld uit	11,62	1010	4550	
63	29-11-2022	Geld ontv	150,00	1020	1200	
58	29-11-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
57	29-11-2022	Geld uit	150,00	1010	1200	
56	29-11-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
55	23-11-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
54	22-11-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
62	10-11-2022	Geld uit	400,00	1020	1200	
53	10-11-2022	Geld uit	536,03	1010	0151	
52	10-11-2022	Geld ontv	400,00	1010	1200	
51	08-11-2022	Geld ontv	237,08	1010	1421	
50	02-11-2022	Geld uit	11,29	1010	4550	
49	28-10-2022	Geld ontv	12,50	1010	1422	
48	21-10-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
71	20-10-2022	Geld uit	95,75	1000	4700	
70	19-10-2022	Geld uit	30,65	1000	4700	
47	17-10-2022	Geld ontv	15,00	1010	1422	
61	15-10-2022	Geld ontv	429,00	1020	1200	
46	15-10-2022	Geld uit	429,00	1010	1200	
45	11-10-2022	Geld ontv	100,00	1010	4502	
44	05-10-2022	Geld uit	274,67	1010	4741	
43	04-10-2022	Geld uit	10,76	1010	4550	
42	27-09-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
69	16-09-2022	Geld ontv	62,65	1000	1430	
68	12-09-2022	Geld ontv	30,00	1000	1430	
41	06-09-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	

HST

Nr	Datum	Soort	Bedrag	Rekening	Tegenrekening	Factuur
40	05-09-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
39	02-09-2022	Geld uit	12,16	1010	4550	
67	28-08-2022	Geld ontv	80,15	1000	1430	
38	28-08-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
37	28-08-2022	Geld ontv	11,00	1010	1422	
36	28-08-2022	Geld ontv	15,00	1010	1422	
35	26-08-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
34	25-08-2022	Geld ontv	15,00	1010	1422	
33	17-08-2022	Geld ontv	20,00	1010	1422	
32	15-08-2022	Geld ontv	10,00	1010	1422	
31	08-08-2022	Geld uit	175,92	1010	4510	
30	07-08-2022	Geld ontv	2,00	1010	1422	
29	02-08-2022	Geld uit	11,16	1010	4550	
28	25-07-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
27	20-07-2022	Geld uit	183,92	1010	4510	
26	11-07-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
25	08-07-2022	Geld ontv	50,00	1010	4502	
24	02-07-2022	Geld uit	10,24	1010	4550	
23	01-07-2022	Geld uit	25,00	1010	1422	
22	22-06-2022	Geld uit	12,35	1010	4700	
21	02-06-2022	Geld uit	9,95	1010	4550	
20	13-05-2022	Geld uit	151,25	1010	4510	
19	03-05-2022	Geld uit	9,95	1010	4550	
18	26-04-2022	Geld uit	135,40	1010	4700	
17	21-04-2022	Geld ontv	500,00	1010	1421	
16	09-04-2022	Geld uit	60,50	1010	0151	
15	02-04-2022	Geld uit	9,95	1010	4550	
14	02-03-2022	Geld uit	9,95	1010	4550	
13	23-02-2022	Geld uit	9,67	1010	4851	
12	02-02-2022	Geld uit	9,95	1010	4550	
11	21-01-2022	Geld ontv	5,50	1010	4550	
10	16-01-2022	Geld uit	62,92	1010	0150	
9	15-01-2022	Geld uit	302,50	1010	0151	
8	15-01-2022	Geld uit	33,88	1010	4741	
7	13-01-2022	Geld ontv	3,63	1010	4700	

Ust 

Nr	Datum	Soort	Bedrag	Rekening	Tegenrekening	Factuur
6	04-01-2022	Geld uit	51,30	1010	4501	
5	04-01-2022	Geld uit	9,60	1010	4790	
4	04-01-2022	Geld uit	7,45	1010	4800	
3	04-01-2022	Geld uit	7,25	1010	4800	
2	04-01-2022	Geld uit	17,10	1010	4550	
1	21-12-2021	Geld ontv	1.000,00	1010	1420	

HST

Datum: 17-01-2023

Liquiditeitsprognose (5)

1000 Kas 46,40

1010 Bank 103,10

1020 spaarrekening 179,04

328,54

1300 Debiteuren 0,00

328,54

1700 Crediteuren 0,00

328,54

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Ondertekening financieel - en jaarverslag 2021/2022

Datum: 31 maart 2023

Voorzitter

W.F.M Steenbakkers

Secretaris/penningmeester

L.M. Foolen - vd Sande

Algemeen bestuurslid

R.P.L.J.A Nieuwenkamp