



## Jaarverslag 2023

Postadres:	Venkellaar 12-P 5467 BS Veghel
E-mail	<a href="mailto:info@stichtingeigensleutel.nl">info@stichtingeigensleutel.nl</a>
Web	<a href="http://www.stichtingeigensleutel.nl">www.stichtingeigensleutel.nl</a>
Kamer van Koophandel	84389044
Bank	NL71 RABO 0375 3334 87
ANBI	RSIN 863192622

Documentversie **9 Maart 2024**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
Inleiding.....	3
Doelstelling en visie Stichting Eigen Sleutel.....	4
Onze visie .....	4
Doelstelling.....	4
Toekomstige bewoners en ouders.....	5
Aanmeldingen .....	5
Verbinding.....	6
Bestuur .....	8
Bestuursactiviteiten .....	9
Communicatie en nieuwsbrief .....	10
Het gebouw .....	11
Zorgaanbieder .....	13
Sponsoring.....	14
Informatieveiligheid en Fraudebeheersing.....	15
Samenwerking gemeente Meierijstad .....	15

# Inleiding

Stichting Eigen Sleutel is opgericht op 03-11-2021. Sindsdien zijn we in aanloop naar de uiteindelijke opening van de appartementen en de start van het wonen voor onze bewoners. Bij deze voorbereiding komt veel kijken. Zo zijn we in 2023 in veel voorbereidende gesprekken geweest met met woningcorporatie Woonmeij, zorgaanbieder Fittin en de gemeente Meierijstad. Tijdens deze gesprekken zijn er intenties uitgesproken voor samenwerking en zijn de toekomstige contracten verder besproken en aangepast aan ons ouderinitiatief.

2023 is ook het jaar waarin we ons hebben kunnen verheugen op de start van de bouw op 24 november 2023 van het appartementencomplex waarin uiteindelijk 20 (jong)volwassenen met autisme komen wonen vanuit Stichting Eigen Sleutel. Er zal ook een gezamenlijke ruimte komen en er is in het gebouw verder nog plaats voor 9 reguliere woningen voor Woonmeij.

Er is steeds meer duidelijkheid gekomen in de datum van oplevering. Deze zal in het vierde kwartaal 2024 zijn. Dat betekent dat er steeds meer beslissingen rondom de bouw genomen moeten worden zodat de bouwtekeningen definitief worden. Zo hebben we in december een keuze moeten maken, voor de plaatsing van de bewonerskeuken in hun appartement. En hebben we de definitieve plaatsen van aansluitingen voor de keuken van de gezamenlijke ruimte vast moeten leggen.

In 2023 zijn we bezig geweest met de voorbereiding op het genereren van gelden voor het waarmaken van ons initiatief. Te denken aan aanvragen van sponsorgelden, eigen activiteiten om geld te verzamelen, een donatiemogelijkheid creëren op de website en in gesprek gaan met de gemeente en de woningcorporatie voor subsidie. Hierdoor hebben we het jaar af kunnen sluiten met een positief saldo van € 8.933,19.

Maar 2023 is ook een roerig jaar geweest voor het bestuur. Na vele omwentelingen heeft dit uiteindelijk geresulteerd in een voltallig bestuur van 5 zeer betrokken ouders die er de schouders onder zetten om dit initiatief te laten slagen.

# Doelstelling en visie Stichting Eigen Sleutel

## Onze visie

Stichting Eigen Sleutel streeft ernaar een veilige woonomgeving te bieden met op maat gemaakte begeleiding voor (jong)volwassenen met autisme en een gemiddeld tot hoog IQ, die behoefte hebben aan 24-uurs ondersteuning. Onze bewoners zijn actieve deelnemers in de samenleving die streven naar zelfregie. Elke bewoner is uniek en zoekt op eigen wijze naar zingeving. Stichting Eigen Sleutel is een ouderinitiatief dat gericht is op het realiseren van een optimale kwaliteit van ondersteuning en de persoonlijke ontwikkeling van onze bewoners.

Onze bewoners hebben elk hun eigen talenten en mogelijkheden. Het stimuleren van deze capaciteiten en het leren omgaan met hun beperkingen vergt inzet van alle betrokkenen. Samen met de bewoners en begeleiders streven we naar een balans tussen ondersteuning, eigen mogelijkheden en verantwoordelijkheden. Waar nodig wordt specialistische hulp ingeschakeld via zorgaanbieders of externe instanties, zoals psychiaters of gedragsdeskundigen.



*Het logo van de stichting*

## Doelstelling

Het doel van ons woonproject is om bewoners in staat te stellen een zo zelfstandig mogelijk leven te leiden, maar we erkennen dat volledige zelfstandigheid voor hen met autisme niet altijd haalbaar is. Door het oprichten, onderhouden en beheren van dit ouderinitiatief bieden we ze een eigen plek waar ze een veilig en vertrouwd thuis kunnen vinden. Dit vereist op maat gemaakte woonbegeleiding en aanvullende ondersteuning.

Binnen Stichting Eigen Sleutel bieden we geen behandeling. Eventuele behandelingen worden extern door zorgverleners zoals psychiaters, psychologen of GGZ-professionals verzorgd en vallen buiten de financiering van het ouderinitiatief.

# Toekomstige bewoners en ouders

## Aanmeldingen

Er zijn nu in totaal 12 bewoners definitief geplaatst. Nog een aantal bewoners zijn nog in afwachting van hun WLZ indicatie, bij een positieve uitkomst zouden ook zij bij Stichting Eigen Sleutel kunnen wonen. Daarnaast hebben we een aantal bewoners op de wachtlijst die nog niet meteen vanaf de start willen gaan wonen maar wachten totdat er een plek vrij is. Dit betekent dat we komend jaar nog verder gaan investeren in het werven van bewoners en bekendheid van onze Stichting.

Nu de bouw steeds concretere vormen aan begint te nemen en we een definitieve richtlijn hebben voor de datum van oplevering kunnen we ook steeds meer zichtbaar maken wat we kunnen bieden.



*3D tekening van het complex Kapittelhof te Sint-Oedenrode*

## Verbinding

2023 is ook een jaar geweest waarin we gewerkt hebben aan verbinding.

Zo hebben we op 11 mei een bewoners- en ouderavond georganiseerd waardoor iedereen elkaar kon ontmoeten en kennis kon maken. De binding hebben we vergroot door naamkaartjes. Zo werd de drempel lager om elkaar aan te spreken. Bewoners hebben enthousiast gereageerd op de oproep om iets lekkers mee te nemen, wat de saamhorigheid verder bevorderde. Deze avond hebben we iedereen kunnen bijpraten over alle ontwikkelingen en konden ingaan op vragen. Het allerbelangrijkste van de avond was het aangeven van je drie voorkeuren voor je eigen appartement.

De planning was om deze avond voor de ouders/vertegenwoordigers een vervolg te geven voor een informatieve avond over de meer technische achtergronden. Door de bestuurswisselingen is deze wat verplaatst. In december hebben we deze avond alsnog gehouden. Hierbij heeft Jane van Balveren vanuit Woonmeij achtergrondinformatie gegeven over de huur en oplevering van de appartementen. De zorgaanbieder Fittin heeft het financiële plaatje gepresenteerd wat samengaat met de levering van zorg. Uiteraard was dit ook het moment voor het nieuwe bestuur om zich voor te stellen.



*Informatie bijeenkomst voor ouders en wettelijk vertegenwoordigers van de aspirant bewoners Stichting Eigen Sleutel*

Verder hebben we ook de verbinding gezocht in de overige activiteiten. Zo hebben we steeds alle toekomstige bewoners en hun ouders/vertegenwoordigers op de hoogte gebracht van de activiteiten waarbij ze konden aangeven om deel te willen nemen.

Op 1 februari was het eindelijk zo ver: de officiële start van de sloop. Door de wethouder werd met een grote kraan een muur van de inmiddels oude lege panden gesloopt. Alle ouders en bewoners waren hiervoor uitgenodigd en degene die het niet bij kon wonen werd door ons met mooie foto's op de hoogte gebracht van de start van de sloop. Nadien was er een gezellig samenkomen. Wat een fantastisch moment waar vele van ons naar uitgekeken hebben.



*Luchtfoto Kapittelhof, met op de voorgrond de Martinuskerk.  
Rechtsboven de bouwplaats "Hart van Rooi" na de sloop van de vorige bebouwing.*

18 februari hebben we meegedaan aan actie warm hart KRO NCRV, maar helaas niet met de meeste stemmen eruit gekomen. We zijn ook een klein initiatief. Iedereen heeft heel hard meegewerkt om te stemmen voor ons en daar zijn we heel dankbaar voor. Samen met onze toekomstige bewoners en hun ouders zijn we een sterk front.

Achter de schermen is er ook hard gewerkt. Hierdoor konden we onze toekomstige bewoners op 23 februari alvast een sneak preview geven van de eerste officiële bouwtekeningen.

We hebben met elkaar geld ingezameld, door op drie markten te staan met zelfgemaakte- en gesponsorde producten: 21 mei in Olland, 25 juni in Sint Oedenrode en 27 augustus in Schijndel. Het was mooi om toekomstige bewoners en hun ouders zich actief te zien inzetten.

Buurtvereniging Oud Rijsingen uit Sint Oedenrode verraste ons met een geld donatie van € 300,- te besteden aan ouderavonden. Bij deze uitreiking waren toekomstige bewoners en ouders uitgenodigd.

En uiteraard is er ook verbinding gezocht via de multimedia-kanalen. Zo kon iedereen het nieuws lezen op de website, facebook, Instagram en is er een nieuwsbrief gestuurd. Ook is er een besloten Whatsapp groep waarin toekomstige bewoners en ouders zitten. Dit biedt een zeer direct communicatiekanaal met alle betrokkenen.

# Bestuur

Eind 2023 is er een bestuurswijziging geweest. Dat betekent dat we het nieuwe jaar ingaan met 5 betrokken ouders. We vinden het belangrijk dat ouders het bestuur vormen, maar in de toekomst zou het zeker wenselijk zijn om het bestuur uit te bereiden met 1 of 2 bestuursleden van buiten het initiatief. In het bestuur zijn de rollen verdeeld in voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen bestuurslid.

## Bestuursamenstelling per 16 november 2023

- **Dhr. P.F. Buiting**  
per 15-11-2023 ingeschreven als voorzitter
- **Mvr. L. van de Burgt – Laaroussi**  
per 15-11-2023 ingeschreven als secretaris
- **Mvr. L.M. Foolen - van de Sande**  
per 23-11-2023 ingeschreven als penningmeester
- **Mvr. A.M.L.G. van Beljouw – Hutten**  
per 22-11-23 ingeschreven als bestuurder
- **Mvr. E.H.T.F. van Ekert – Theuws**  
per 23-11-2023 ingeschreven als bestuurder

## Bestuurswisselingen in 2023

- **Mvr. W.F.M. Steenbakkers**  
per 12-11-2023 uitgeschreven als voorzitter
- **Mvr. C.A.M. Buiting**  
per 15-11-2023 uitgeschreven als penningmeester
- **Mvr. M.H. van Es – van Boxtel**  
per 15-11-2023 uitgeschreven als secretaris
- **Dhr. R.P.L.J.A. Nieuwenkamp**  
per 12-11-2023 uitgeschreven als algemeen bestuurslid



## Bestuursactiviteiten

Per 01-07-2023 zijn we als ouderinitiatief lid van het Regionaal Platvorm de Sleutel tot Wonen (RPSW), een vereniging van ouderinitiatieven in Zuidoost Brabant waarbij er verschillende digitale themabijeenkomsten zijn bezocht. Hierdoor blijven we goed op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen rondom ouderinitiatieven. Het geeft ons de mogelijkheid om contact te leggen met andere initiatieven en hen om adviezen te vragen.

Het huidige bestuur heeft tussen november 2023 en 31 december 2023 3 keer fysiek vergaderd en 1 keer online, 1 keer vergaderd met de zorgaanbieder Fittin en 1 keer vergaderd met woningcorporatie Woonmeij.

Kort na de start van het huidige bestuur is er een ouderavond geweest waarin het bestuur zich voor heeft gesteld en waarin Woonmeij en Fittin extra uitleg hebben gegeven. Verder is er door de bestuursleden veelvuldig contact via de bestuurs app, om een goede afstemming te vinden en alles met elkaar af te stemmen. Voor taken die uit de vergaderingen voortkomen en bij de gehele opdracht horen zijn er geregeld subgroepen gemaakt, zoals een commissie screening bewoners en een commissie keukens en subsidie/sponsoring. Deze groepen overleggen afzonderlijk en geven een terugkoppeling in de bestuursvergadering.

Vaste agendapunten tijdens de vergadering zijn:

- Vaststellen notulen vorige bestuursvergadering
- Mededelingen
- Financiën
- Intake & Screening: stand van zaken aanmeldingen
- Stand van zaken rondom appartementen/Woonmeij
- Stand van zaken zorgaanbieder
- Stand van zaken subsidies en fondsenwerving
- Rondvraag
- Datum volgende vergadering

# Communicatie en nieuwsbrief

Om alle toekomstige bewoners, ouders/vertegenwoordigers en alle andere geïnteresseerden op de hoogte te brengen van de actuele ontwikkelingen sturen we vanaf december 2023 minimaal eens per maand een nieuwsbrief. Eerder dit jaar is er door het toenmalige bestuur 1 keer eerder een nieuwsbrief gestuurd.

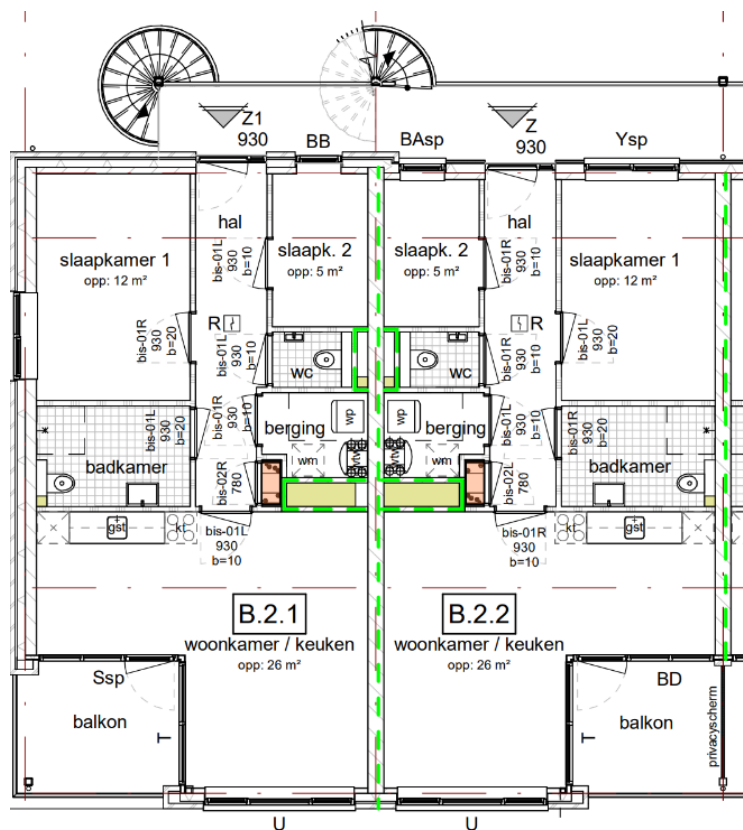
Thema's in de nieuwsbrief in december waren de ontwikkelingen in de bouw, het voorstellen van het nieuwe bestuur, de keuze van de keukens, werkgroepen en de informatieavond.

# Het gebouw

In de samenwerking met woningcorporatie Woonmeij hebben we afspraken kunnen maken rondom het huren van appartementen in een nog te realiseren appartementencomplex. We hebben daarbij veelvuldig gekeken naar de locatie en de geschiktheid daarvan voor onze doelgroep.

We zijn uitgekomen op de Kapittelhof in Sint-Oedenrode. Dicht bij alle faciliteiten zoals winkels en openbaar vervoer, maar toch rustig gelegen tegen de Dommel. Van de 30 appartementen in het gebouw kunnen er 20 aan onze stichting gekoppelde bewoners komen wonen.

Elke bewoner huurt een eigen appartement van ongeveer 65 m<sup>2</sup>. De appartementen vallen onder de sociale huur wat ook het meest passend is voor onze doelgroep. Elk appartement heeft twee slaapkamers (op 1 na, deze heeft er 1), een gastentoilet, een badkamer, een berging, een woonkamer en keuken ineen en een balkon. Verder heeft iedere bewoner de beschikking over een kleine berging.



*Bouwtekening met een impressie van 2 uit de totaal 20 appartementen bestemd voor bewoners Stichting Eigen Sleutel*

Stichting Eigen Sleutel huurt van Woonmeij een gezamenlijke ruimte waar onze toekomstige bewoners elkaar kunnen ontmoeten en indien gewenst met elkaar kunnen gaan eten. De gezamenlijke ruimte van ongeveer 90 m2 heeft een berging, een invalidentoilet, een kantoorruimte voor de zorgaanbieder, een grote woonkamer en keuken in een en een balkon. Vanuit woningcorporatie Woonmeij worden appartementen gebouwd door Gebroeders Van Stiphout. Oplevering is 4e kwartaal 2024.



*Ligging gebouwen project Hart van Rooi.  
Gebouw B omvat de appartementen voor bewoners Stichting Eigen Sleutel.*

# Zorgaanbieder

Voor de uiteindelijke zorg binnen Stichting Eigen Sleutel zijn we in gesprek met Fittin, onderdeel van Stichting Prisma. Dit is een continuering van de in 2022 gestarte gesprekken. Fittin heeft voor Stichting Eigen Sleutel de bewoners mede gescreend of de bewoners qua zorgvraag passen binnen de gestelde doelgroep criteria.

De invulling van de zorg als de appartementen door de bewoners betrokken gaan worden wordt met Fittin verder besproken. Door Fittin zijn al vacatureteksten geschreven voor het werven van zorgpersoneel voor ons ouderinitiatief.

Het nieuwe bestuur is met hen verder aan het onderzoeken wat de mogelijkheden rondom het leveren van zorg zijn, en hoe de belangen van de bewoners het beste kunnen worden ingevuld. In 2024 is dit een belangrijk thema voor vervolgesprekken.

# Sponsoring

In 2023 is er in totaal aan sponsoring, subsidie, schenking en eigen activiteiten € 10.078,84 opgehaald.

Deze zijn als volgt verdeeld:

<b>Bedrag</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Donateur</b>
€ 1.500,00	Ontvangen voor 2023 en 2024	Woonmeij
€ 1.500,00	Ontvangen voor 2023 en 2024	Gemeente Meierijstad
€ 25,76	Doneeractie via de website	Particulieren
€ 690,00	Individuele donaties	Particulieren
€ 888,60	Eigen inzamelingsacties op markten	Particulieren

De sponsoring die we hebben opgehaald zijn:

<b>Bedrag</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Sponsor</b>
€ 300,00	t.b.v. organiseren informatie en activiteiten avonden	Buurtschap Oud Rijsingen
€ 174,00	Clubsupport 2023	Rabobank
€ 5.0000,00	Donatie van het Stimuleringsfonds	Rabobank

Door deze mooie opbrengsten hebben we een buffer op kunnen bouwen op onze Stichting rekening om de organisatie tot aan de start goed vorm te kunnen geven. 2024 wordt een belangrijk jaar voor onze verdere sponsoring.

Aan het einde van het jaar, bij de oplevering van het gebouw en dus de start van het wonen voor onze bewoners, hebben we extra gelden nodig om de ruimtes goed in te kunnen richten. Gezien het gaat om eerste bewoning van nieuwbouw krijgen we te maken met extra kosten. De woningen en gezamenlijke ruimtes worden casco opgeleverd. Voor onze bewoners willen we trachten om ook hun woning al te voorzien van een verlengd keukenblad, om de hygiëne te waarborgen en indien mogelijk helpen door mee te denken in de vloeren en het schilderwerk. Onze bewoners gaan veelal vanuit thuis bij ons wonen en hebben vaak een uitkering, waardoor een grote investering niet voor iedereen haalbaar zal zijn.

De gezamenlijke ruimte willen we graag een fijne en toegankelijke sfeer geven met voorzieningen om elkaar fijn te kunnen ontmoeten en samen te kunnen koken en eten. Ook voor de zorg hebben we een kantoor en slaapruiimte nodig en we zullen een zorgalarmering-systeem nemen om de hulpvragen te kunnen stellen. Om deze zaken te bekostigen gaan we sponsoren aanschrijven, in gesprek met de gemeente en Woonmeij, en plaatselijke bedrijven om hun hulp vragen. We hebben er vertrouwen in dat onze inzet resulteert in een mooie start.

## Informatieveiligheid en Fraudebeheersing

Gezien de nog korte start van de stichting en het nog niet operationeel zijn maar in voorbereiding hebben we nog wat minder te maken met veel gevoelige informatie. Echter hebben we wel al gezorgd voor een opslag van onze documenten binnen een afgeschermd omgeving. Deze omgeving is enkel voor het bestuur toegankelijk.

Stichting Eigen Sleutel treft maatregelen om fraude te voorkomen. Zo is het een vast agendapunt dat de financiële situatie van de stichting wordt bekeken door de bedragen op de rekening te tonen. Verder worden uitgaven die vallen buiten de reguliere vaste lasten besproken. Het bestuur houdt een stemming voor alle financiële verplichtingen die worden aangegaan. Bij communicatie wordt het vier-ogen-principe gehanteerd en worden alle transacties vastgelegd in de software van e-boekhouden. Daarnaast wordt ook scherp gelet op het voorkomen van privévoordeel door het gunnen van opdrachten aan (bevriende) relaties.

## Samenwerking gemeente Meierijstad

Stichting eigen sleutel zoekt vanaf de start de samenwerking op met gemeente Meierijstad. Op deze manier wordt ons initiatief breed gedragen. De gemeente werkt aan een inclusieve samenleving waar voor ons ook een woonmogelijkheden voor mensen uit Meierijstad en omgeving bij hoort, die autisme hebben met een gemiddeld tot hoog IQ en 24 uren zorgbehoefte. Door deze samenwerking zijn we in de gelegenheid om dit initiatief in gemeente Meierijstad tot uitvoering te brengen. Zo kunnen onze kinderen dicht bij hun familie wonen. Door hun autisme is het vaak moeilijker om sociale contacten op te bouwen en te onderhouden. De naaste familie is hierin een stabiele terugval.

Gemeente Meierijstad en woningcorporatie Woonmeij hebben hun steun ook financieel bekrachtigd, waardoor we in ieder geval zonder zorgen onze plannen verder vorm kunnen geven. Zowel de wethouder als de directie van Woonmeij hebben beiden een persoonlijke aanbevelingsbrief opgesteld waarin hun steun nog verder onderstreept wordt.



*Logo Gemeente Meierijstad*



*Logo Woonmeij*