



Jaarverslag 2024

Postadres:	Venkellaar 12-P 5467 BS Veghel
E-mail	info@stichtingeigensleutel.nl
Web	www.stichtingeigensleutel.nl
Kamer van Koophandel	84389044
Bank	NL71 RABO 0375 3334 87
ANBI	RSIN 863192622

Documentversie	14 april 2025
----------------	----------------------

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding.....	3
Doelstelling en visie Stichting Eigen Sleutel	4
Onze visie	4
Doelstelling.....	4
Toekomstige bewoners en ouders	5
Aanmeldingen	5
Kennismaking en groepsbinding	5
Bestuur	6
Bestuursactiviteiten	7
Beleidsstukken.....	7
Keukens	7
Sponsoring.....	7
Driehoeksovereenkomst: Stichting, RAC en Woonmeij	8
Vergaderingen	8
Communicatie en nieuwsbrief	9
Het gebouw	10
Zorgaanbieder	11
Financieel	12
Reflectie op 2024.....	13
Vooruitblik op 2025.....	14
Kwartaal 1 (januari-maart)	14
Kwartaal 2 (april-juni).....	14
2 ^e helft 2025 (juli-december)	14
Tot slot.....	15

Inleiding

Stichting Eigen Sleutel is opgericht op 03-11-2021. Sindsdien zijn we in aanloop naar de uiteindelijke opening van de appartementen en de start van het ouderinitiatief. In het ouderinitiatief kunnen 20 bewoners wonen met een autismespectrumstoornis en een gemiddeld tot hoog IQ. Alle bewoners hebben 24 uurszorg nodig via een WLZ-indicatie.

Dit is het jaarverslag van 2024. Een jaar waarin de bouw in volle gang is en we een mooi appartementencomplex zien ontstaan. En ook een jaar waarbij iedereen elkaar ontmoet zodat bewoners en ouders elkaar beter leren kennen.

In 2024 zijn we ook geconfronteerd met een terugtrekkende zorgpartij. Hierdoor zijn we in de prille start van het jaar op zoek gegaan naar een andere meer passende zorgaanbieder. Gelukkig hebben we die snel gevonden en hebben we met hen alle plannen voor het starten van de zorg in 2025 vormgegeven. Daarbij zijn ook bewoners en ouders betrokken

In 2024 hebben we weer kennis gemaakt met nieuwe bewoners die zich bij ons hebben aangesloten. Helaas hebben we niet voor iedere aanmelding een geschikte plek kunnen bieden. Het is erg belangrijk om goed te kijken samen met de zorgaanbieder of de zorg passend is bij wat iemand nodig heeft.

Het was ook het jaar om te gaan zoeken naar sponsoring om uiteindelijk een mooi initiatief te kunnen starten. Daarbij hoort ook dat je eigen gelden probeert te werven. Dat hebben we ook zeker voor elkaar gekregen. Wandelen voor wonen was voor de stichting een groot succes.

Al met al is het een jaar geweest met veel veranderingen, veel leuke ontmoetingen en het zien opbloeien van het gebouw.

Dank u voor uw interesse in het lezen van ons jaarverslag waarin we dieper ingaan op onze activiteiten in 2024.

Doelstelling en visie Stichting Eigen Sleutel

Onze visie

Stichting Eigen Sleutel streeft ernaar een veilige woonomgeving te bieden met op maat gemaakte begeleiding voor (jong)volwassenen met autisme en een gemiddeld tot hoog IQ, die behoefte hebben aan 24-uurs ondersteuning. Onze bewoners zijn actieve deelnemers in de samenleving die streven naar zelfregie. Elke bewoner is uniek en zoekt op eigen wijze naar zingeving. Stichting Eigen Sleutel is een ouderinitiatief dat gericht is op het realiseren van een optimale kwaliteit van ondersteuning en de persoonlijke ontwikkeling van onze bewoners.

Onze bewoners hebben elk hun eigen talenten en mogelijkheden. Het stimuleren van deze capaciteiten en het leren omgaan met hun beperkingen vergt inzet van alle betrokkenen. Samen met de bewoners en begeleiders streven we naar een balans tussen ondersteuning, eigen mogelijkheden en verantwoordelijkheden. Waar nodig wordt specialistische hulp ingeschakeld via zorgaanbieders of externe instanties, zoals psychiaters of gedragsdeskundigen.



Doelstelling

Het doel van ons woonproject is om bewoners in staat te stellen een zo zelfstandig mogelijk leven te leiden, maar we erkennen dat volledige zelfstandigheid voor hen met autisme niet altijd haalbaar is. Door het oprichten, onderhouden en beheren van dit ouderinitiatief bieden we ze een eigen plek waar ze een veilig en vertrouwd thuis kunnen vinden. Dit vereist op maat gemaakte woonbegeleiding en aanvullende ondersteuning.

Binnen Stichting Eigen Sleutel bieden we geen behandeling. Eventuele behandelingen worden extern door zorgverleners zoals psychiaters, psychologen of GGZ-professionals verzorgd en vallen buiten de financiering van het ouderinitiatief.

Toekomstige bewoners en ouders

Aanmeldingen

Eind 2023 hadden we al 12 bewoners die bij ons initiatief waren aangesloten. In 2024 hebben we weer nieuwe toekomstige bewoners gekregen. In totaal hebben we eind 2024 17 woonplekken van de 20 gevuld.

Gezien de verwachting is eind maart begin april te kunnen gaan wonen begint de tijd te dringen. Gelukkig hebben we al een aanmelding die door ons en de zorgaanbieder positief is gescreend. Zij wachten nog op de uitslag van de WLZ-aanvraag. Om de laatste drie plekken te vullen hebben we wat acties uitgezet zoals richting de woonwinkel van MEE, om aan te geven dat we nog enkele plekken open hebben.

Kennismaking en groepsbinding

Dit jaar hebben we onze toekomstige bewoners en ouders beter leren kennen. We hebben ontmoetings- en informatieavonden georganiseerd. Zo konden we iedereen meenemen in alle ontwikkelingen binnen onze stichting.

De bewoners hebben samen met de toekomstige teamleider van het RAC (de zorgaanbieder) bewonersavonden gehad. Verder met elkaar kennismaken en vertrouwd raken was hierbij een belangrijk doel. Dat maakt de uiteindelijke stap naar wonen kleiner. Onze bewoners hebben zelf ook meegedacht aan hun gezamenlijke ruimte. Zo hebben ze een moodboard gemaakt waardoor wij richting hadden om deze ruimte later in te gaan richten.



3D tekening van het complex Kapittelhof te Sint-Oedenrode

Bestuur

Het bestuur bestaat uit 5 betrokken ouders. We vinden het belangrijk dat ouders het bestuur vormen. In het bestuur zijn de rollen verdeeld in voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen bestuurslid. Er hebben in 2024 geen wijzigingen in het bestuur plaatsgevonden.

Bestuurssamenstelling in 2024

- Dhr. P.F. Buiting
voorzitter
- Mvr. L. Laaroussi
secretaris
- Mvr. L.M. Foolen - van de Sande
penningmeester
- Mvr. A.M.L.G. van Beljouw – Hutten
bestuurder
- Mvr. E.H.T.F. van Ekert – Theuws
bestuurder

Bestuursactiviteiten

Het bestuur heeft een professionalisering stap gezet in de opzet van de stichting. De Non-profit licentie van de Microsoft SharePoint is ingezet om een veilige en gestructureerde document structuur op te zetten. Hierdoor zijn alle vergaderingen volgens een vast stramien uitgevoerd. Het bestuur heeft voor het grootste deel van het jaar 2-wekelijks (en in sommige perioden wekelijks) vergaderd.

Beleidsstukken

In het eerste kwartaal heeft het bestuur enkele sessies georganiseerd om hele dagen gezamenlijk aan beleidsstukken te werken. Zo zijn onder andere het huishoudelijk reglement herzien, een gedragscode opgesteld, de bewoners overeenkomst geschreven en documenten en presentaties gemaakt voor fondsenwerving.

Keukens

Voor de bewoners heeft het bestuur met Woonmeij en de keukenleverancier afgesproken dat elke bewoner een uitgebreide basiskeuken krijgt: de standaard keuken bestaat uit slechts 3 kastjes boven en onder, waardoor er een los kooktoestel geplaatst dient te worden. Uit hygiëne oogpunt wordt het keukenblad verlengd met een geïntegreerde inductiekookplaat zodat er geen etensresten tussen het kastje en kooktoestel kunnen vallen. Het bestuur heeft deze extra kosten deels met korting van Berkers keukens en deels vanuit een kleine huurverhoging van de gezamenlijke ruimte bekostigd.

Sponsoring

Het bestuur is aan de slag gegaan met het benaderen van sponsors en plaatselijke bedrijven om zo uiteindelijk de nodige gelden bij elkaar te krijgen om te kunnen starten met wonen. In ons initiatief hebben we te maken met nieuwbouw. Dat betekent dat ons gebouw kaal opgeleverd wordt. Dat brengt extra kosten met zich mee, zoals het leggen van een vloer, de eerste schilderwerken en het plaatsen van een keuken. Verder hebben we ook te maken met de kosten om de gezamenlijke ruimte in te richten. We hebben dit jaar voldoende sponsoring binnen kunnen halen om de kosten te dekken voor de start van ons initiatief. In totaal hebben we € 44.564,- bij elkaar gehaald om de gezamenlijke ruimte in te gaan richten. Verder zijn er nog gelden binnengehaald om ons gehele project een goede start te kunnen geven.

We willen als bestuur ook laten zien dat we zelf in actie willen komen om gelden bij elkaar te krijgen. Zo hebben we hamburgers gebakken op een plaatselijke boerderij tijdens de boerderijen dag. Hiermee hebben we een bedrag van € 2051,71 opgehaald.

Om het bestuur te helpen heeft een ouder ook nog een actie gehouden door te wandelen voor wonen. Hiermee heeft zij een fantastisch bedrag van € 3.035,60 binnen weten te halen.

We willen iedereen bedanken voor hun mooie bijdragen om ons initiatief te laten slagen.

Driehoeksovereenkomst: Stichting, RAC en Woonmeij

Als bestuur zijn we drukdoende geweest met de voorbereiding van alle overeenkomsten en contracten. Te denken valt aan de huurovereenkomsten, de zorgovereenkomsten, de constructie van de contracten zodat de contracten van de woning, de Stichting en de zorg onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn. Dat zijn allemaal voorbereidingen voor de onderteken momenten in 2025.

Vergaderingen

Het bestuur heeft veel vergader bijeenkomsten gehouden, gemiddeld eens per twee weken- in sommige periode wekelijks. Vaste agendapunten tijdens de vergadering zijn:

- Vaststellen notulen vorige bestuursvergadering
- Mededelingen
- Financiën
- Intake & Screening: stand van zaken aanmeldingen
- Stand van zaken rondom appartementen/Woonmeij
- Stand van zaken zorgaanbieder
- Stand van zaken subsidies en fondsenwerving
- Rondvraag
- Datum volgende vergadering

Communicatie en nieuwsbrief

In 2024 hebben we alle bewoners en ouders op de hoogte gebracht van stichting informatie. Dit hebben we gedaan door bijeenkomsten te organiseren en door regelmatig een nieuwsbrief te versturen. Ook hebben veel betrokkenen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om vragen te stellen via mail, whats app, bellen of persoonlijk.

Belangrijke thema's voor dit jaar waren de organisatie rondom de zorg, de interne organisatie zoals gedragsregels en de informatie rondom het toekomstige wonen.

Het gebouw

In 2024 heeft de aannemer aan de realisatie van het gebouw gewerkt. De in 2023 beoogde oplevering van Q4 2024 is bijgesteld naar Q1 2025.

In oktober hebben de bewoners een kijk en meet moment gehad waar iedereen, onder begeleiding van Woonmeij hun appartement heeft kunnen bekijken.



Bouwtekening met een impressie van 2 uit de totaal 20 appartementen bestemd voor bewoners Stichting Eigen Sleutel

Zorgaanbieder

In februari 2024 heeft de zorgaanbieder Fittin zich teruggetrokken. Fittin heeft als reden aangegeven dat zij onvoldoende expertise hebben in onze doelgroep om de zorg te kunnen borgen. De doelgroep van Fittin zijn bewoners met een VG indicatie.

Het bestuur is vervolgens op zoek gegaan naar een nieuwe zorgaanbieder. Hiervoor heeft het bestuur verschillende alternatieven naast elkaar gelegd. De short-list van geschikte zorgaanbieders bestond uit Buro3O, Leermakersgroep en het Regionaal Autisme Centrum (RAC). Uiteindelijk bleek alleen het Regionaal Autisme Centrum in staat om binnen de tijdslijn van 1 jaar een nieuw initiatief te kunnen ondersteunen.

Het bestuur heeft intensieve kennismakings- en verdiepingsgesprekken gevoerd met de directie en zorgprofessionals van het RAC. Op 4 april 2024 heeft het bestuur het RAC als nieuwe zorgaanbieder gepresenteerd aan de betrokken bewoners en hun ouders/wettelijk vertegenwoordigers.

Afgesproken is dat bewoners die reeds positief bevonden waren door Fittin, overgenomen worden door het RAC- mits er zwaarwegende bezwaren zijn (bijvoorbeeld het vermoeden dat de indicatie niet voldoet). De randvoorwaarden van het kunnen leveren van zorg zoals deze binnen het collectief gelden (waaronder de wijze van zorginzet) blijven wel van kracht. De afspraken zijn in beginsel hetzelfde zoals deze met Fittin waren.

Het RAC is daarop begonnen met kennismakingsgesprekken met bewoners. De terugkoppeling is zeer positief door zowel bewoners als de zorgverlening van het RAC.

Financieel

In 2024 heeft het bestuur flink ingezet op het aantrekken van sponsors en het organiseren van donatieacties. Door het aanschrijven van diverse fondsen is een mooi bedrag opgehaald om de opstartkosten te financieren – waarbij het gebruiksklaar maken van de gezamenlijke ruimte de grootste kostenpost vormt.

In 2024 heeft de Stichting **€ 40.047,00** aan sponsor en donatie gelden opgehaald.

De uitgaven bedroegen **€ 3.412,42**.

Daarmee heeft de Stichting het jaar 2024 afgesloten met een positieve balans van **€ 45.906,51**.

Het bestuur heeft in 2024 geen vergoeding of onkostenvergoeding ontvangen voor haar werkzaamheden. Alle inzet is op vrijwillige basis geleverd.

Een gedetailleerde verantwoording van inkomsten, uitgaven en het saldo is opgenomen in het aparte financiële jaarverslag, dat op onze website wordt gepubliceerd.

Hiermee heeft de Stichting een goede buffer om de opstart van het wonen in 2025 tot een succes te maken.

Reflectie op 2024

Het jaar 2024 was een jaar van bouwen – letterlijk én figuurlijk. We zagen het appartementencomplex stukje bij beetje vorm krijgen, maar tegelijkertijd werkten we aan iets even belangrijks: het fundament van onze gemeenschap.

We hebben elkaar beter leren kennen: bewoners, ouders, zorgprofessionals en bestuursleden. Het was een jaar van kennismaken, verwachtingen afstemmen en samen zoeken naar de juiste vormen van ondersteuning. Daarbij hebben we geleerd dat samenwerken niet altijd vanzelf gaat, maar juist in de gesprekken en het zoeken naar oplossingen ontstond verbondenheid.

We stonden ook voor onverwachte uitdagingen, zoals het terugtrekken van de oorspronkelijke zorgaanbieder. Dit vroeg om snel schakelen, veel overleg en bovenal vertrouwen in elkaars intenties. Dat we daarin zijn geslaagd, is iets om trots op te zijn.

Ook het werven van sponsors en het enthousiasmeren van onze omgeving voor het initiatief heeft veel inzet gevraagd, maar het resultaat – zowel financieel als qua betrokkenheid – overtrof onze verwachtingen.

Terugkijkend kunnen we zeggen dat 2024 ons niet alleen dichterbij de daadwerkelijke opening heeft gebracht, maar ook als gemeenschap heeft gevormd. We zijn klaar voor de volgende stap: het echte wonen.

Vooruitblik op 2025

In het komend jaar staat de oplevering en opstart van de werkelijke bewoning en levering van de zorg centraal. De verwachte opleverdatum is eind maart, begin april.

Kwartaal 1 (januari-maart)

In het eerste kwartaal verwachten we de laatste onderdelen van de overeenkomsten te kunnen afronden en deze te ondertekenen met de bewoners (en waar nodig hun wettelijk vertegenwoordigers). Ook zullen de zorgovereenkomsten samen met het RAC verder vorm krijgen.

We blijven actief op zoek naar potentiële bewoners voor de laatste open plekken. Mochten er nog plekken open blijven, dan vullen we deze – in overleg met het RAC – aan vanuit wachtlijsten van omliggende ouderinitiatieven, om leegstand te voorkomen.

Kwartaal 2 (april-juni)

In dit kwartaal staat de daadwerkelijke opstart centraal. Bewoners betrekken hun appartementen en de zorg wordt gefaseerd opgestart, te beginnen met een slaapdienst.

De gezamenlijke ruimte wordt ingericht, mede dankzij de hulp van vrijwilligers van Kiwanis Rooi, die zullen schilderen en werkzaamheden coördineren. Ook ontvangen we sponsoring van materialen en meubilair.

In deze periode organiseren we een feestelijke opening om alle betrokkenen – vrijwilligers, partners en sponsoren – te bedanken.

2^e helft 2025 (juli-december)

In deze periode evalueren we of de zorg goed aansluit bij de behoeften van de bewoners. Hierbij bekijken we onder andere of de slaapdienst kan worden vervangen door een nabijheidsdienst. Er vinden ook evaluatiemomenten plaats met woningcorporatie Woonmeij.

Zodra alle bewoners goed zijn ‘geland’, zetten we stappen in het organiseren van activiteiten die bijdragen aan groepscohesie en het versterken van ouderbetrokkenheid.

Tot slot

2024 was voor Stichting Eigen Sleutel een jaar vol ontwikkelingen, samenwerking en voorbereiding. We zijn trots op wat er met de inzet van velen tot stand is gebracht: een solide basis voor een warm thuis voor onze toekomstige bewoners.

We willen alle betrokkenen bedanken – ouders, vrijwilligers, sponsoren, zorgpartners en andere ondersteuners – voor hun vertrouwen, inzet en betrokkenheid. Dankzij jullie enthousiasme en steun kunnen we met vertrouwen uitkijken naar 2025: het jaar waarin ons initiatief echt tot leven komt.

We zien ernaar uit om samen verder te bouwen aan een veilige, vertrouwde en betekenisvolle woonplek.